

# 不動産のご売却は、地元で強い、ひまわりホームへ！

《中古戸建》  
**桜森町 3,730万円**  
 ◆土地/248.86㎡ ◆建物/96.75㎡

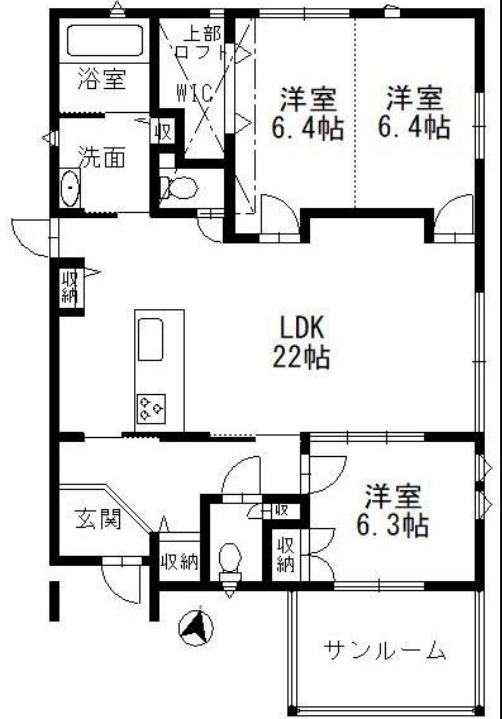
**新規物件**

**人気の平屋!**

- ここがポイント—
- ★土地面積 約75坪
  - ★平成30年7月築
  - ★秀光ビルドの注文建築
  - ★LDKはゆったり22帖
  - ★カースペース3台分あり
  - ★3LDKに変更可能
  - ★トイレ2ヶ所あり
  - ★明るい吹抜けのリビング
  - ★約5帖のサンルームあり
  - ★ロフト部分あり



セカンドハウスとしてご利用の為、室内大変きれいです！



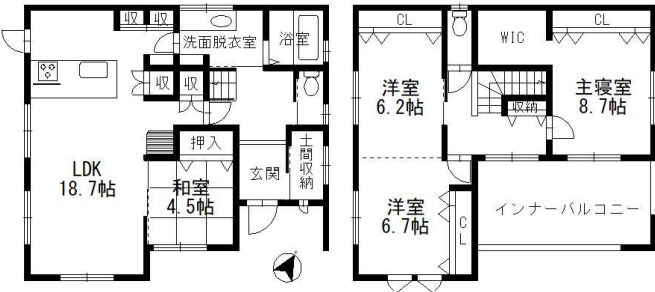
●交通/ JR三宮駅バスみなと観光バス 28分 桜森町 BC 徒歩 8分 ●構造/ 木造平屋建 ●築年/ 平成 30年 7月 ●現況/ 空家 ●引渡/ 相談

《新築戸建》  
**筑紫が丘8丁目 4,280万円**  
 ◆土地/172.45㎡ ◆建物/135.39㎡



- ここがポイント—
- ★インナーバルコニー
  - ★カースペース3台分あり
  - ★第1種換気システム採用
  - ★耐震等級3取得+制震工法

ファンビルド施工！



**新築**

南向き！日当たり良好！

●交通/ 神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス7分 筑紫が丘4丁目 徒歩6分 ●構造/ 木造2階建 ●築年/ 令和6年4月完成 ●現況/ 空家 ●引渡/ 残金後 ●建築確認番号/ 第BVJ-EKB23-10-0463号

《中古戸建》  
**広陵町6丁目 2,650万円**  
 ◆土地/197.35㎡ ◆建物/138.66㎡

内覧のご予約賜います！

- ここがポイント—
- ★並列2台あり
  - ★掘込車庫あり
  - ★建物約41坪
  - ★土地約59坪
- リフォーム履歴
- 令和3年1月 給湯器交換
  - 令和3年1月 洗面台交換
  - 平成30年1月 全室クロス張替
  - 外壁塗装
  - ガスコンロ交換
  - トイレ交換



大和ハウス施工の家

●交通/ 神戸電鉄有馬線「山の街駅」徒歩15分 ●構造/ 軽量鉄骨造2階建 ●築年/ 平成13年4月2月 ●現況/ 居住中 ●引渡/ 相談

《新築戸建》  
**筑紫が丘7丁目 4,280万円**  
 ◆土地/193.45㎡ ◆建物/122.55㎡



- ここがポイント—
- ★高低差のないフラットな立地
  - ★太陽光発電+エネファームのダブル発電システム採用
  - ★耐震等級3取得+制震工法

施工会社の完成物件、ご案内いたします！



**新築**

●交通/ 神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス9分 筑紫が丘6丁目 徒歩2分 ●構造/ 木造2階建 ●築年/ 令和6年10月完成予定 ●現況/ 建築中 ●引渡/ 完成後 ●建築確認番号/ 第BVJ-EKB24-10-0169号

《中古戸建》  
**筑紫が丘3丁目 1,680万円**  
 ◆土地/154.43㎡ ◆建物/96.05㎡

◆◆即日案内可能!◆◆

- ここがポイント—
- 車庫2台分あり (車種制限あり)
  - 床暖房あり
  - 給湯器はエネファーム設置
  - みなと観光バス利用可



●交通/ 神戸市営地下鉄北神線「谷上駅」バス8分 つしが丘公園 徒歩5分 ●構造/ 木造2階建 ●築年/ 昭和59年2月 ●現況/ 空家 ●引渡/ 残金後

兵庫県知事免許(6)第10493号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
 (社)近畿地区公正取引協議会加盟

〒651-1211  
 神戸市北区小倉台2丁目2-3



株式会社

**ひまわりホーム**

- 取引態様/ 仲介 ●仲介成立の場合は規定の手数料を申し受けます
- 広告内容は令和6年7月21日現在 ●広告有効期限/ 令和6年8月20日まで
- 掲載物件の間取・方位は概略図のため現況優先となります

TEL 078-586-3631