

《中古戸建》
広陵町5丁目 2,480万円
 ◆土地/178.22㎡ ◆建物/116.76㎡



●交通/神戸市営地下鉄北神線『谷上』駅バス5分『広陵町4丁目』徒歩2分 ●構造/木造2階建 ●築年/平成17年9月 ●現況/空家 ●引渡し/残金後

新規物件

- ★LDKは19.5帖
- ★WICは2ヶ所
- ★車庫4台



- リフォーム内容●
 2024/4施工
 屋根・外壁塗装
 1・2F洗面台交換
 1Fトイレ交換
 ガスコンロ交換
 給湯器交換
 クロス全室貼替
- 一部リフォーム済!

《中古戸建》
広陵町5丁目 1,650万円
 ◆土地 186.71㎡ ◆建物 108.32㎡



- ここがポイント-
- ★土地約56坪、建物約32.7坪
 - ★ナショナル住宅施工(現パナホーム)
 - ★南側にお庭あり
 - ★LDKは20帖
 - ★車庫2台OK
- 室内丁寧にお使いです!**

●交通/神戸市営地下鉄北神線『谷上』駅バス6分『広陵町3丁目』徒歩4分 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●築年/昭和53年2月 ●現況/空家 ●引渡し/残金後

《中古戸建》
広陵町6丁目 1,000万円
 ◆土地 224.67㎡ ◆建物 114.63㎡



- ここがポイント-
- ★土地約67.9坪・建物約34.6坪
 - ★山の街駅まで徒歩約13分
 - ★5LDKの間取り
 - ★南側に広いお庭
 - ★西側ひな段につき眺望良好

即日案内可!

●交通/神戸電鉄有馬線『山の街』駅徒歩13分 ●構造/木造2階建 ●築年/昭和49年10月、増築平成2年12月 ●現況/空家 ●引渡し/残金後

《新築戸建》
筑紫が丘8丁目 4,280万円
 ◆土地/172.45㎡ ◆建物/135.39㎡



新築 **完成しました!**

●交通/神戸市営地下鉄北神線『谷上』駅バス7分『筑紫が丘4丁目』徒歩6分 ●構造/木造2階建 ●築年/令和6年4月完成予定 ●現況/建築中 ●引渡し/完成後 ●建築確認番号/建確第第 BVJ-EKB-23-10-0463号

ファンビルド施工

- ★インナーバルコニー
- ★車庫並列2台OK
- ★第1種換気システム採用
- ★耐震等級3取得+制震工法



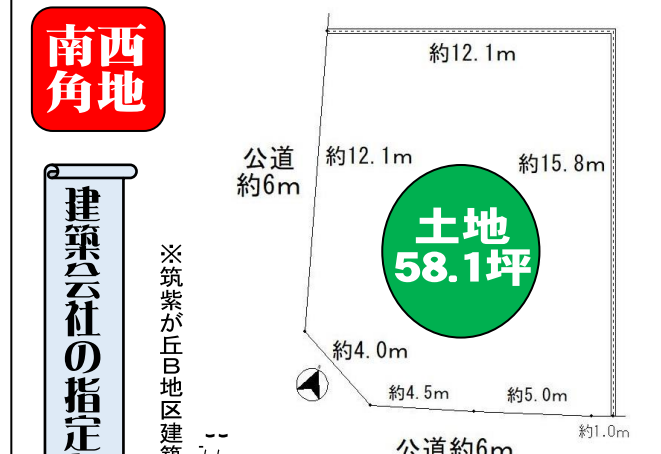
《中古戸建》
筑紫が丘3丁目 1,950万円
 ◆土地 154.43㎡ ◆建物 96.05㎡



- ここがポイント-
- ★車庫2台あり(車種制限あり)
 - ★床暖房あり
 - ★給湯器はエネファーム
 - ★リフォーム履歴あり
- 室内美麗!**

●交通/神戸市営地下鉄北神線『谷上』駅バス8分『筑紫が丘4丁目』徒歩5分 ●構造/木造2階建 ●築年/昭和59年2月 ●現況/空家 ●引渡し/残金後

《売土地》
筑紫が丘8丁目 1,780万円
 ◆土地 192.10㎡ ◆建物 古家付



- 南西角地**
- 建築会社の指定なし!
- ★土地約58.1坪
 - ★日当たり良好
 - ★三宮直通みなと観光バス利用可

●交通/神戸市営地下鉄北神線『谷上』駅バス9分『筑紫が丘6丁目』徒歩4分 ●第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●引渡し/残金後