

空家・空地の管理はひまわりホームへ!

2023年12月施行「空き家法改正」に対応します!

ひまわりホームがお手伝い!

空き家法ってご存知でしょうか?
 空き家法は、「空き家」の適正管理を目的に
 制定された法律です。
 管理が行き届いてない「空き家」は、同法により
 固定資産税の減額措置の解除や過料といった
 ペナルティが課されます。
 そして今回の改正により、固定資産税減額
 解除の対象となる空き家が「管理不全空き家」
 にまで拡大されることになりました。

管理不全空き家にならないために!

- ★建物外観・草木・目視確認
- ★巡回報告
- ★近隣クレーム一次対応
- ★ポストの確認・清掃
- ★管理していることの明示



ワンストップで完了
 なの便利です
 1対1のサポート



相談無料、秘密厳守

担当
かねこ

《中古戸建》
広陵町2丁目 **万円**
 ◆土地/179.47㎡ ◆建物/163.50㎡

買主様はお子様の誕生を機にご実家近くでお住いをお探しでした。
 当初ご案内を希望された物件以外にもご提案させていただいた
 ところこちらの物件を気に入っていただき、ご契約に至りました。
 売主様・買主様ありがとうございました。

ご成約おめでとらごぞひます。

売却に自信あり

●交通/神戸電鉄有馬線14分 ●構造/木造 ●建築/平成8年2月 ●現況/空家 ●引渡/残金後

《中古戸建》
惣山町1丁目 **万円**
 ◆土地/199.02㎡ ◆建物/127.02㎡

買主様より住み替えのご相談をいただきました。
 気になる物件をお知らせいただき、その都度ご案内をさせて
 いただきました。根気よく探したおかげで買主様のご要望に
 ピッタリのお家に出会えました。
 売主様・買主様ありがとうございました。

ご成約おめでとらごぞひます。

売却に自信あり

●交通/神戸電鉄有馬線北新園台駅徒歩12分 ●構造/木造 ●建築/平成1年7月 ●現況/空家 ●引渡/残金後

《新築戸建》
筑紫が丘7丁目 **万円**
 ◆土地/193.45㎡ ◆建物/116.34㎡

買主様はお子様の成長を機にご実家近くへの住替えを検討されていました。
 新築物件を中心にご紹介、当社が販売をおこなおうとした物件をご紹介したところ
 気に入っていただき、契約させていただきました。売主様のご厚意でカラーセレクト
 等させていただくことができ、オリジナリティなお家が完成しそうです。
 売主様・買主様ありがとうございました。

ご成約おめでとらごぞひます。

売却に自信あり

●交通/神戸市営地下鉄1日徒歩2分 ●構造/木造 ●築年/令和6年10月完成予定 ●現況/建築中 ●建築確認番号/第BVJ-EKB24-10-0169号

《中古戸建》
小倉台2丁目 **万円**
 ◆土地/192.73㎡ ◆建物/129.69㎡

売主様から転勤のため、売却の相談をいただきました。
 お引越準備中、当社の売却提案にご協力いただいたおかげで、HPを
 見ていただいた買主様よりお問い合わせをいただきご案内、内覧後買主様
 から理想通りのお家ですと言っていただき、契約に至りました。
 売主様・買主様ありがとうございました。

ご成約おめでとらごぞひます。

売却に自信あり

●交通/神戸市営地下鉄1日徒歩3分 ●構造/木造 ●建築/平成17年12月 ●現況/更地 ●引渡/残金後

兵庫県知事免許(5)第10493号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 (社)近畿地区公正取引協議会加盟

〒651-1211
 神戸市北区小倉台2丁目2-3



株式
会社

ひまわりホーム

地域密着の不動産会社



078-586-3631