

# ひまわりホームは◆売却の相談窓口◆

◆地元の売却、最優先します◆

小倉台・筑紫が丘・広陵町・桜森町・谷上・緑町

自宅の売却には色んな理由、ドラマがあります。

小さい会社ですが、近くにある利点を生かし、

真剣に寄り添い、安心して取引を行い、最高の結果で、

必ずお役に立てますので、何なりとご相談ください。

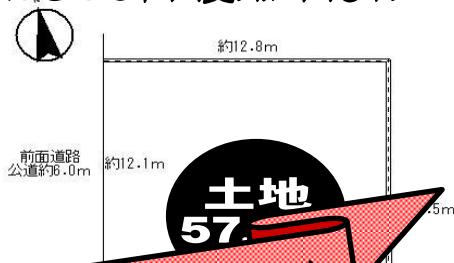
地元の売却には  
絶対の自信あり



《売土地》	
筑紫が丘7丁目	万円
◆土地/188.50㎡ ◆建物/古家付	

売却に自信あり

娘様夫婦と同居為、売却依頼を受け、注文建築を検討の手持ちのお客様にご紹介したところ、大変気に入られ広告することなく契約に至りました。  
売主様・買主様  
ありがとうございます。



ご成約おめでとらございます。

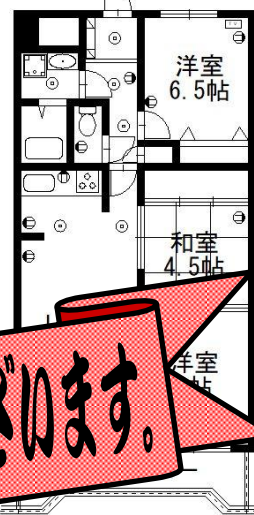
●交通/神戸電鉄 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●引渡/即時

昭和56年7月建築 木造瓦葺2階建 101.01㎡ (約30.5坪)

《中古マンション》	
ハイツ西鈴蘭台	万円
◆専有面積/72.45㎡ ◆バルコニー/9.33㎡	

売却に自信あり

弊社で買取し、全面改装工事し瑕疵保険を弊社負担で加入して販売したところ、近くにお住いのお客様の目に留まり1週間で、契約に至りました。  
買主様・仲介業者様  
ありがとうございます。



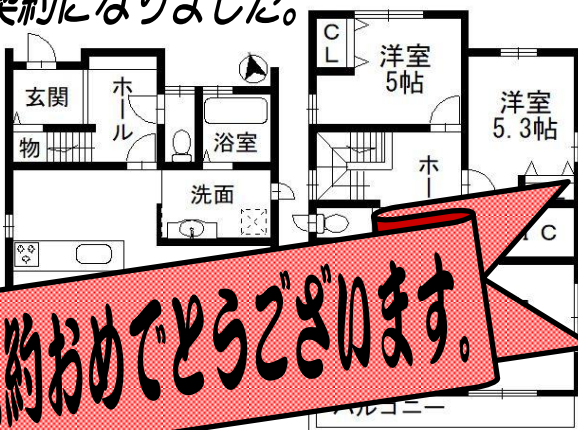
ご成約おめでとらございます。

●交通/神戸電鉄 ●構造/RC造16階建10階部分 ●築年/昭和59年2月 ●管理費等/14,050円 ●引渡/即時

《新築一戸建》	
鈴蘭台北町6丁目	万円
◆土地/109.02㎡ ◆建物/101.42㎡	

売却に自信あり

実家の近くで、マイホームを検討中の買主様が残り1区画になった、此方の新築住宅を気に入られ即決で完成前に契約になりました。  
売主様・買主様  
ありがとうございます。



ご成約おめでとらございます。

●交通/神戸電鉄 ●構造/木造2階建 ●築年/平成3年7月完成 ●引渡/完成後

《新築一戸建》	
鈴蘭台北町6丁目	万円
◆土地/110.95㎡ ◆建物/101.42㎡	

売却に自信あり

お子様の出産を機に、マイホームを検討中の買主様が設備が充実した此方の新築住宅を気に入られ完成前に契約になりました。  
売主様・買主様  
ありがとうございます。



ご成約おめでとらございます。

●交通/神戸電鉄 ●構造/木造2階建 ●築年/平成3年7月完成 ●引渡/完成後



兵庫県知事免許(5)第10493号 (社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
(社)近畿地区公正取引協議会加盟  
〒651-1211  
神戸市北区小倉台2丁目2-3

株式  
会社

## ひまわりホーム

### 地域密着の不動産会社

# TEL 078-586-3631